

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 4195
6 maart
2015

Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Maastricht voor de uitvoering van het bestemmingsplan A2 Traverse van de gemeente Maastricht

De Minister van Infrastructuur en Milieu maakt bekend dat ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van die gemeente onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan A2 Traverse.

Het bestemmingsplan ziet op het plandeel A2 Traverse van het meer omvattende project A2 Passage Maastricht door de stad Maastricht. In 2011 is gestart met de aanleg van de A2-tunnel. De tunnel wordt in 2016 opengesteld. Daarna kan het gebied op en naast het tunneldak ontwikkeld worden. Dat zal gebeuren door marktpartij Avenue 2, die ook de tunnel realiseert. Het plan boven de tunnel wordt De Groene Loper genoemd. Het omvat de aanleg van een verkeersluwe, langgerekte bomenlaan, de Parklaan met aan beide zijden daarvan nieuwbouw van woningen. Met de Groene Loper wordt een substantiële stedelijke vernieuwing in dat gedeelte van de stad tot stand gebracht. In het gebied komen tussen de 140 en 290 woningen. Het gaat om beneden- en bovenwoningen en appartementen. Hier en daar komen voortuinen en er worden parkeervoorzieningen gerealiseerd.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat in 2017 de verkeersluwe Parklaan wordt aangelegd, tussen de aansluitingen Geusselt en Europaplein. Voor de ontwikkeling van het beoogde vastgoed zal, volgens de planning, als eerste flatgebouw 4 worden gesloopt. Daarna volgen de gebouwen 5 en 1. De sloop van de gebouwen 4 en 5 zal een halfjaar in beslag nemen. Het bouwrijp maken met bijbehorende infrastructuur vergt eveneens een half jaar. Vanaf half 2018 kan dan worden gestart met de realisatie van de beoogde nieuwbouw. Flatgebouw 1 zal begin 2019 worden gesloopt, waarna in 2019 met de bouw van woningen kan worden begonnen. Met het voorgaande is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Aan de onroerende zaken, die zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingplan, is de bestemming Gemengd (GD) alsmede de dubbelbestemming Waarde-Maastrichts Erfgoed toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- gemeente Maastricht, Mosae Forum 10 te Maastricht (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht, van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur. Bij de receptie vraagt u naar de afdeling BJV Publiekrecht, toestelnr. 71329 of 71467.

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 10 maart 2015 tot en met 20 april 2015.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht, onder vermelding van dossiernr. 2014-43.
Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer A.R. Verbeek, tel. 06 11526107, b.g.g. 06 46131163.



Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Voor degenen die in hun zienswijzen te kennen hebben gegeven van de gelegenheid gebruik te willen maken om te worden gehoord, vindt deze hoorzitting plaats op 7 mei 2015 om 11.00 uur in het stadhuis te Maastricht, Markt 78. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.